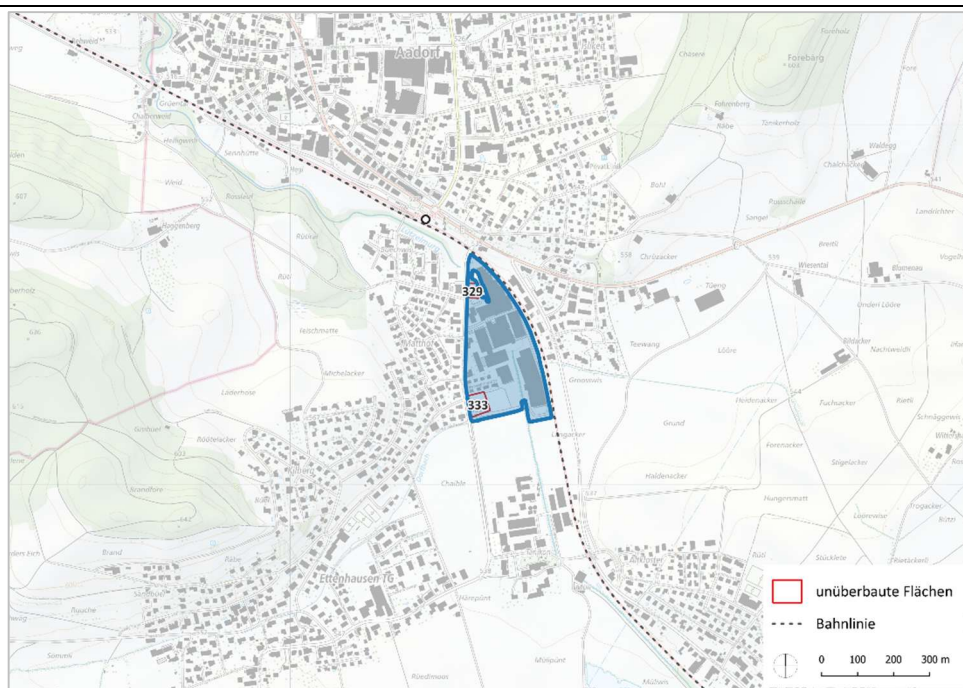


Aadorf, Tänikon Nord

Standort



Raum und Verkehr

Lage	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Der Standort «Tänikon Nord» liegt zwischen dem Ortsteil Ettenhausen und Aadorf. Westlich, nördlich und östlich des Standorts befindet sich Wohnzone und Mischzone. Östlich des Standortes verläuft die Bahnlinie Winterthur – Wil. Südlich grenzt der Standort an Landwirtschaftsland. Die Lützelalm durchquert das Areal von Süden nach Norden.
Grösse / Potenzial	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Grösse: 7.0 ha ▪ Bebauungspotenzial: ca. 0.4 ha (Parz. Nr. 329, 333 (Teil)) ▪ Umnutzungspotenzial: - ▪ Arbeitsplatzpotenzial: ca. 20 – 40 AP (Annahme: 50 – 100 AP/ha) ▪ Mögliche Erweiterungsflächen: -
Erschliessung	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Strasse <ul style="list-style-type: none"> ▪ Autobahnanschluss A1 Matzingen ca. 4 km entfernt ▪ Erschliessung über die Kantonsstrasse Tänikonerstrasse ▪ ÖV / Bahninfrastruktur <ul style="list-style-type: none"> ▪ Bahnhofstetelle Aadorf ca. 200 – 600 m entfernt ▪ Bushaltestelle Aadorf Matthofstrasse am Rande des Areals ▪ ÖV-Gütekategorie C im nördlichen und D im mittleren und südlichen Bereich
Zonenplan	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Arbeitszone Gewerbe AGb
Parzellen- und Eigentümerstruktur	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Zwei grössere Parzellen, ansonsten eher kleinteilige Parzellenstruktur ▪ Grössere Parzellen: ein Eigentümer (Unternehmung); kleinere Parzellen: verschiedene Privatpersonen und eine öffentlich-rechtliche Körperschaft
Verfügbarkeit	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Unüberbaute Bauzonen: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Parz. Nr. 329: ungewiss (heute Parkplatz) ▪ Parz. Nr. 333: ungewiss

Gefahren / Altlasten

- Hochwasser (gering, mittel, erheblich)
- Altlast auf Parz. Nr. 327, 331, 4533 (bebaute Parzellen)

Wirtschaft

Grössere bestehende Unternehmen/ Branchen

- Griesser AG (Hauptsitz und Produktion Sonnenschutzprodukte)

Bestehende Arbeitsplätze

- ca. 370

Stärken / Schwächen

Stärken

- Nähe zur Bahnhaltestelle Aadorf

Schwächen

- Kleinteilige unüberbaute Flächen
- Verfügbarkeit

Ausrichtung und Handlungsfeld Zukunftsbild

Ausrichtung

- Arbeitsplatzintensives Gewerbe

Handlungsfeld

- Unüberbaute Flächen (mittelfristig) angehen