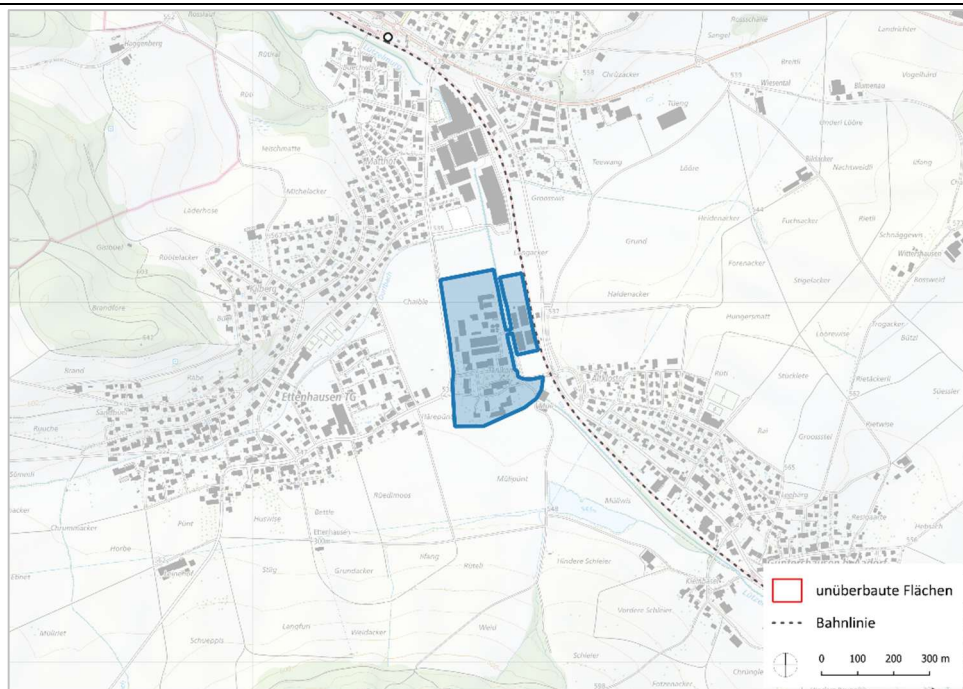


## Aadorf, Tänikon Süd

Standort



### Raum und Verkehr

Lage	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Der Standort «Tänikon Süd» liegt zwischen den Ortsteilen Aadorf, Ettenhausen und Guntershausen und ist von Landwirtschaftsland umgeben. Östlich des Standorts verläuft die Bahnlinie Winterthur – Wil. Durch das Areal fliesst die Lützelurg. Innerhalb des Standorts befindet sich das Kloster Tänikon.</li> </ul>
Grösse / Potenzial	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Grösse: 8.5 ha</li> <li>▪ Bebauungspotenzial: -</li> <li>▪ Umnutzungspotenzial: -</li> <li>▪ Arbeitsplatzpotenzial: Halten der bestehenden Arbeitsplätze</li> <li>▪ Mögliche Erweiterungsflächen: -</li> </ul>
Erschliessung	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Strasse <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Autobahnanschluss A1 Matzingen ca. 4.5 km entfernt</li> <li>▪ Erschliessung via Kantonsstrasse Tänikonerstrasse</li> </ul> </li> <li>▪ ÖV / Bahninfrastruktur <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Bahnhofstetelle Aadorf ca. 800 – 1'100 m; Bahnhofstetelle Guntershausen ca. 900 – 1'200 m entfernt</li> <li>▪ Bushaltestetelle Tänikon Forschungsanstalt am Rande des Areals</li> <li>▪ ÖV-Gütekategorie D</li> </ul> </li> </ul>
Zonenplan	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Spezialbauzone Tänikon ST2 (Zonenbezeichnung Kanton: Spezielle Arbeitszone)</li> </ul>
Parzellen- und Eigentümerstruktur	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zwei grosse und zwei kleinere Parzellen</li> <li>▪ Zwei öffentlich-rechtliche Körperschaften</li> </ul>
Verfügbarkeit	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Standort zu einem grossen Teil überbaut; eingeschränkte Nutzung (spezielle Arbeitszone)</li> </ul>

Gefahren / Altlasten     ▪ Hochwasser (gering, mittel), Oberflächenabfluss (gering)  
                          ▪ Altlast auf Parz. Nr. 4191 (bebaute Parzelle)

---

### **Wirtschaft**

---

Grössere bestehende Unternehmen/ Branchen     ▪ Agroscope (landwirtschaftlicher Viehzuchtbetrieb), Agrotechnorama Tänikon

---

Bestehende Arbeitsplätze     ▪ ca. 70

---

### **Stärken / Schwächen**

---

Stärken     ▪ Parzellen- und Eigentümerstruktur

---

Schwächen     ▪ Verfügbarkeit  
                  ▪ Eingeschränkte Nutzung

---

### **Ausrichtung und Handlungsfeld Zukunftsbild**

---

Ausrichtung     ▪ Spezielle Arbeitsnutzung

---

Handlungsfeld     ▪ -