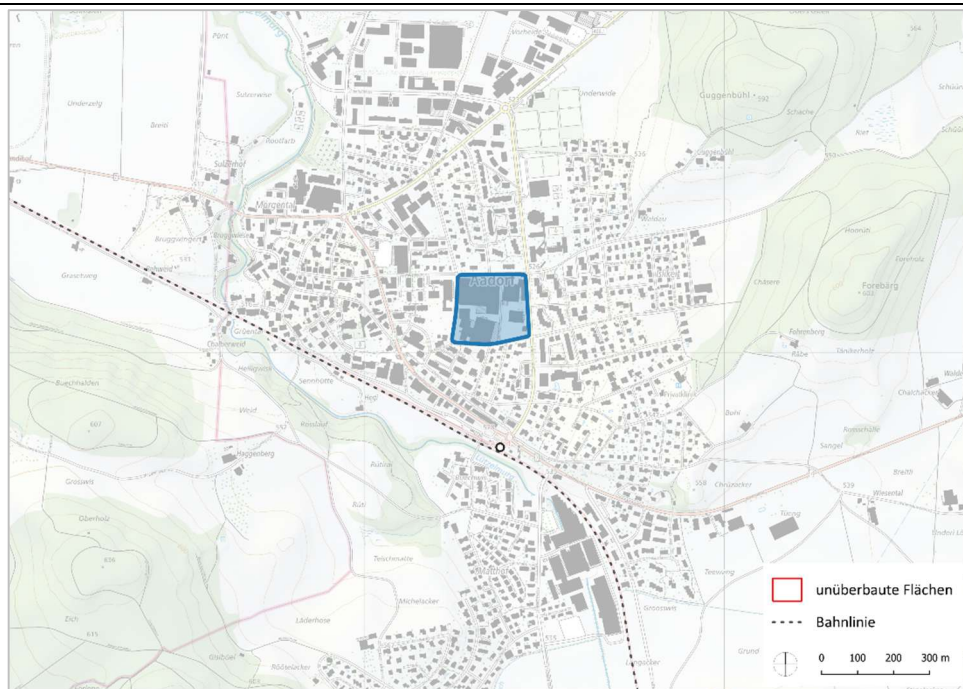


Aadorf, Sägestrasse

Standort



Raum und Verkehr

Lage	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Der Standort «Sägestrasse» liegt östlich des Ortskerns von Aadorf. Nördlich und östlich des Standorts befindet sich Wohnzone, westlich Mischzone und südlich Mischzone und Wohnzone.
Grösse / Potenzial	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Grösse: 3.7 ha ▪ Bebauungspotenzial: - ▪ Umnutzungspotenzial: - ▪ Arbeitsplatzpotenzial: Halten der bestehenden Arbeitsplätze ▪ Mögliche Erweiterungsflächen: -
Erschliessung	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Strasse <ul style="list-style-type: none"> ▪ Autobahnanschluss A1 Matzingen ca. 3 km entfernt ▪ Erschliessung über die Kantonsstrasse Schützenstrasse ▪ ÖV / Bahninfrastruktur <ul style="list-style-type: none"> ▪ Bahnhofstestelle Aadorf ca. 300 – 500 m entfernt ▪ Bushaltestelle Aadorf Zentrum ca. 200 – 400 m entfernt ▪ ÖV-Güteklasse D
Zonenplan	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Arbeitszone Gewerbe AGa
Parzellen- und Eigentümerstruktur	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Zwei grössere Parzellen ▪ Zwei juristische Personen
Verfügbarkeit	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Standort überbaut
Gefahren / Altlasten	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Altlast auf Parz. Nr. 501 und 4551 (bebaute Parzellen)

Wirtschaft

Grössere bestehende Unternehmen/
Branchen

- KIFA Industrieverpackungen AG, Gressel AG
- Baudienstleitungen, Maschinenbau

Bestehende Arbeitsplätze

- ca. 250

Stärken / Schwächen

Stärken

- Einfache Eigentümerstruktur
- Nähe zur Bahnhaltestelle Aadorf

Schwächen

- Lage schwierig (Industrie vs. Wohnen)

Ausrichtung und Handlungsfeld Zukunftsbild

Ausrichtung

- KMU-geprägt

Handlungsfeld

- -