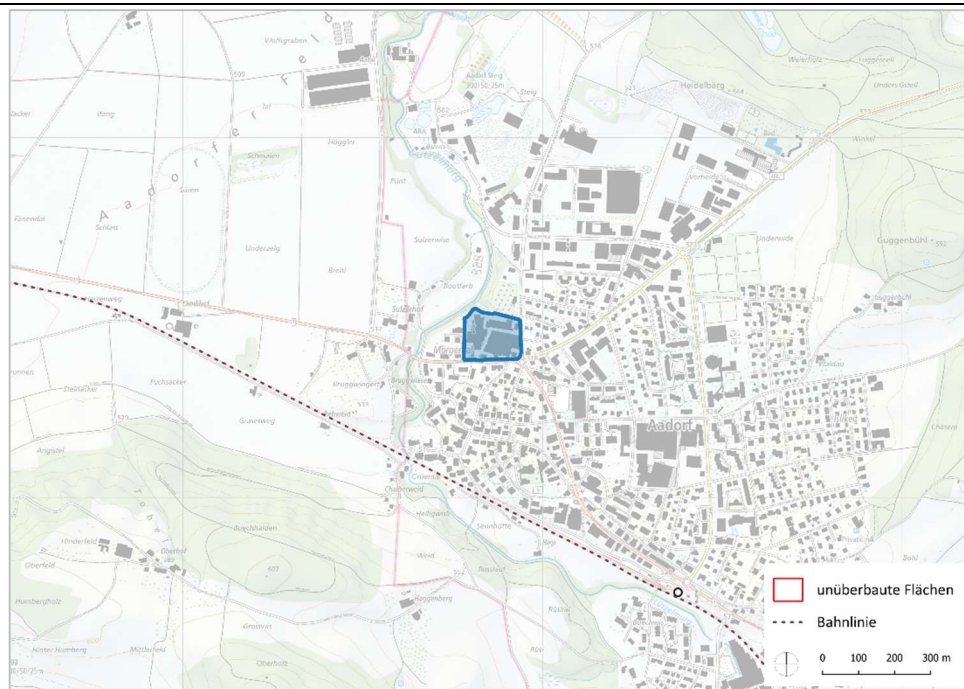


Aadorf, Morgental

Standort



Raum und Verkehr

Lage	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Der Standort «Morgental» liegt nordwestlich des Ortskerns von Aadorf. Westlich und südlich des Standorts befindet sich Mischzone, östlich Mischzone und Wohnzone. Nördlich des Standorts liegt der Aadorfer Friedhof. Nordwestlich verläuft die Lützelurg.
Grösse / Potenzial	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Grösse: 2.0 ha ▪ Bebauungspotenzial: - ▪ Umnutzungspotenzial: => v.a. grosser Erneuerungsbedarf; gemäss kommunalem Richtplan Umnutzung mittel- bis langfristig ▪ Arbeitsplatzpotenzial: Kurz- bis mittelfristig: Halten der bestehenden Arbeitsplätze ▪ Mögliche Erweiterungsflächen: -
Erschliessung	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Strasse <ul style="list-style-type: none"> ▪ Autobahnanschluss A1 Matzingen ca. 3 km entfernt ▪ Erschliessung über die Kantonsstrasse Morgentalstrasse ▪ ÖV / Bahninfrastruktur <ul style="list-style-type: none"> ▪ Bahnhofstestelle Aadorf ca. 800 – 1'000 m entfernt ▪ Bushaltestelle Aadorf Morgental am Rande des Areal ▪ ÖV-Gütekategorie D
Zonenplan	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Arbeitszone Gewerbe AGa
Parzellen- und Eigentümerstruktur	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Drei grössere und vier kleinere Parzellen ▪ Grössere Parzellen: zwei juristische Personen; kleinere Parzellen: Privatpersonen
Verfügbarkeit	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Standort überbaut

Gefahren /
Altlasten

- Rutschung (gering, überlappt Gebiet nur randlich)
- Sanierungsbedürftige Altlast auf Parzelle Nr. 579, weitere Altlast auf Parz. Nr. 641 (beides bereits bebaute Parzellen)

Wirtschaft

Grössere
bestehende
Unternehmen/
Branchen

- Bosshard AG, oro Carrosserie Spritzwerk, Gloor Elektroservice AG, HS Automobile AG
- Stahl-Maschinenbau/Metallbau, Reparaturservices

Bestehende
Arbeitsplätze

- ca. 30

Stärken / Schwächen

Stärken

- Standort für lokales Gewerbe

Schwächen

- Kein Autobahnanschluss in der Nähe
- Lage eher schwierig (Gewerbestandort vs. Wohnen)

Ausrichtung und Handlungsfeld Zukunftsbild

Ausrichtung

- KMU-geprägt

Handlungsfeld

- -