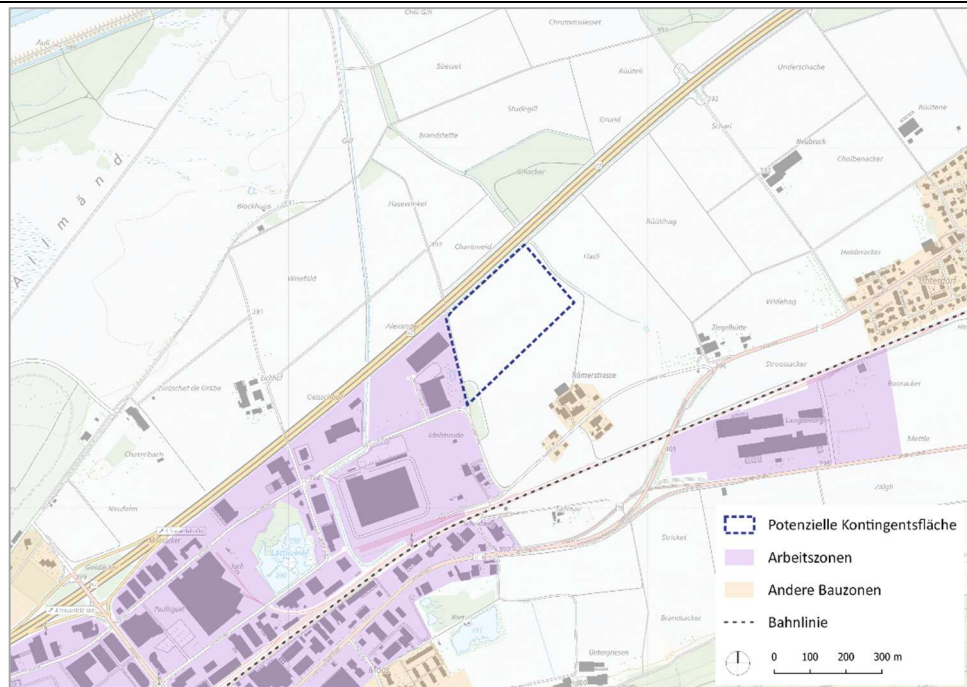


Felben-Wellhausen, Römerstroos

Standort



Raum und Verkehr

Lage	<ul style="list-style-type: none"> Der Standort «Römerstroos» liegt im Osten des Siedlungsgebiets von Frauenfeld, auf Gemeindegebiet von Felben-Wellhausen. Im Norden des Standortes befindet sich die Autobahn, im Osten und Süden Landwirtschaftszone und im Westen Arbeitszone.
Grösse / Potenzial	<ul style="list-style-type: none"> Grösse: ca. 8 ha Bebauungspotenzial: ca. 8 ha (Teile Parz. Nr. 22 und 1217) Arbeitsplatzpotenzial: ca. 400 – 800 AP (Annahme: 50 – 100 AP/ha)
Erschliessung	<ul style="list-style-type: none"> Strasse <ul style="list-style-type: none"> Autobahnanschluss Frauenfeld-Ost ca. 1.5 km entfernt Erschliessung über die Oststrasse und die Langfeldstrasse ÖV / Bahninfrastruktur <ul style="list-style-type: none"> S-Bahnhaltestelle Felben-Wellhausen ca. 1.5 km entfernt Bushaltestelle Frauenfeld Im Alexander ca. 150 – 600 m entfernt Kleinerer Teil ÖV-Güteklasse D, ansonsten keine / marginale ÖV-Erschliessung
Übergeordnete Instrumente	<ul style="list-style-type: none"> Keine Verankerung in übergeordnete Instrumente
Zonenplan	<ul style="list-style-type: none"> Landwirtschaftszone
Fruchtfolgefläche	<ul style="list-style-type: none"> Gesamte Fläche
Parzellen- und Eigentümerstruktur	<ul style="list-style-type: none"> Zwei Parzellen mit einem Eigentümer (Privatperson)

Grundeigentü- ▪ Kein Interesse
merabsichten

Gefahren / ▪ -
Altlasten

Stärken / Schwächen

Stärken ▪ Parzellenstruktur mit einem Eigentümer

Schwächen ▪ Weiler Röömerhof in der Nähe
▪ Keine Verankerung in übergeordnete Instrumente
▪ Entspricht nicht den räumlichen Entwicklungsvorstellungen der Gemeinde

Priorität

Wird nicht weiterverfolgt