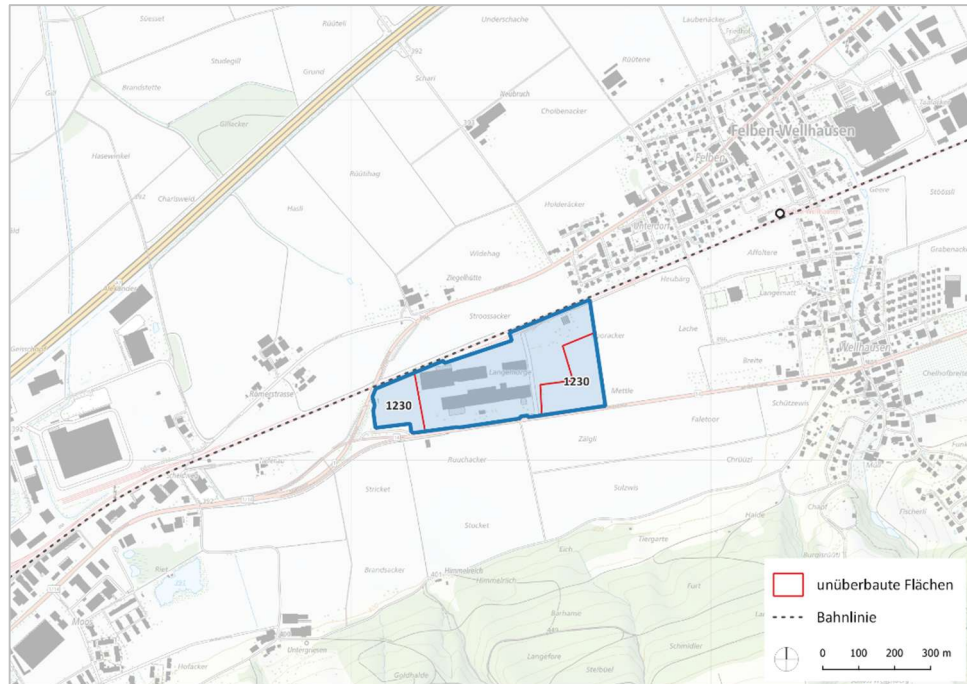


Felben-Wellhausen, Langemorge

Standort



Raum und Verkehr

Lage	<ul style="list-style-type: none"> Der Standort «Langemorge» liegt westlich des Siedlungsgebiets von Wellhausen. Im Norden des Standortes befindet sich die Bahnlinie, im Osten Landwirtschaftszone und im Süden und Westen Kantonstrasse und Landwirtschaftszone.
Grösse / Potenzial	<ul style="list-style-type: none"> Grösse: 13.3 ha Bebauungspotenzial: ca. 4.1 ha (Parz. Nr. 1230 (Teile)) Umnutzungspotenzial: Gewisser Wechsel von Gebäuden des Unternehmens möglich. Arbeitsplatzpotenzial: ca. 200 – 400 AP (Annahme: 50 – 100 AP/ha) Mögliche Erweiterungsflächen: -
Erschliessung	<ul style="list-style-type: none"> Strasse <ul style="list-style-type: none"> Autobahnanschluss Frauenfeld-Ost ca. 2.5 km entfernt Erschliessung über die Ost-/Zürcher- und Weinfelderstrasse ÖV / Bahninfrastruktur <ul style="list-style-type: none"> S-Bahnhaltestelle Felben-Wellhausen ca. 600 – 1'000 m entfernt Bushaltestellen Frauenfeld Römerstrasse ca. 700 m entfernt (da Querung Bahnlinie via Tiefenaustrasse nötig) Rund die Hälfte des Areals in der ÖV-Gütekategorie D; weitere Hälfte keine/marginale ÖV-Erschliessung
Zonenplan	<ul style="list-style-type: none"> Arbeitszone b
Parzellen- und Eigentümerstruktur	<ul style="list-style-type: none"> Eine Parzelle / ein Eigentümer
Verfügbarkeit	<ul style="list-style-type: none"> Ungewiss; Eigentümerin hat Stand heute kein Interesse an Verkauf (Reservefläche).

Gefahren /
Altlasten

- Keine

Wirtschaft

Grössere
bestehende
Unternehmen/
Branchen

- Galvasuisse
- Oberflächentechnik

Bestehende
Arbeitsplätze

- ca. 130

Stärken / Schwächen

Stärken

- Einfache Parzellenstruktur

Schwächen

- Kein Autobahnanschluss in der Nähe
- Verfügbarkeit

Ausrichtung und Handlungsfeld Zukunftsbild

Ausrichtung

- KMU-geprägt

Handlungsfeld

- Unüberbaute Flächen: Aktivierung (mittelfristig) angehen