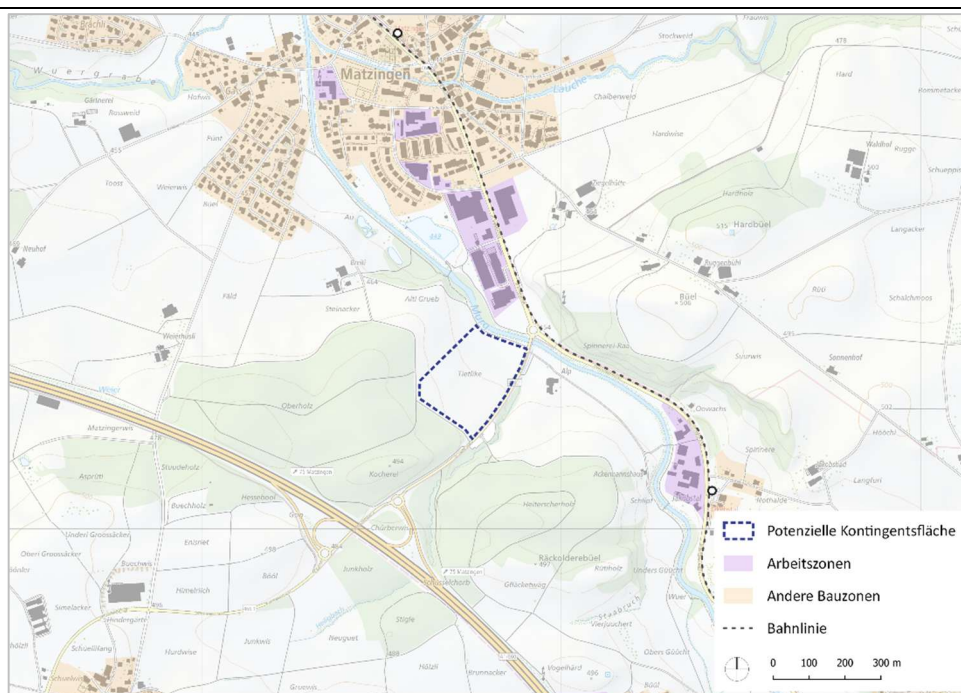


Matzingen, Tietlike

Standort



Raum und Verkehr

Lage	<ul style="list-style-type: none"> Der Standort «Tietlike» liegt südlich des Siedlungsgebiets von Matzingen. Im Norden befindet sich die Murg, im Osten und Westen Landwirtschaftszone und im Süden Wald.
Grösse / Potenzial	<ul style="list-style-type: none"> Grösse: ca. 5 ha Bebauungspotenzial: ca. 5 ha Arbeitsplatzpotenzial: ca. 250 – 500 AP (Annahme: 50 – 100 AP/ha)
Erschliessung	<ul style="list-style-type: none"> Strasse <ul style="list-style-type: none"> Autobahnanschluss A1 Matzingen ca. 400 – 700 m entfernt ÖV / Bahninfrastruktur <ul style="list-style-type: none"> S-Bahnhaltestelle Jakobstal ca. 600 – 900 m entfernt Keine/marginale ÖV-Erschliessung
Übergeordnete Instrumente	<ul style="list-style-type: none"> Keine Verankerung in übergeordnete Instrumente
Zonenplan	<ul style="list-style-type: none"> Landwirtschaftszone
Fruchtfolgefläche	<ul style="list-style-type: none"> Gesamte Fläche
Parzellen- und Eigentümerstruktur	<ul style="list-style-type: none"> Eine Parzelle mit einem Eigentümer (Privatperson)
Grundeigentümerabsichten	<ul style="list-style-type: none"> Nicht bekannt

Gefahren /
Altlasten

Stärken / Schwächen

Stärken

- Autobahnanschluss in der Nähe
- Parzellenstruktur mit einem Eigentümer

Schwächen

- Tangierung einer neuen Landschaftskammer
- Entspricht nicht der Zielsetzung einer kompakten Siedlungsentwicklung
- Keine Verankerung in übergeordnete Instrumente

Priorität

3. Priorität