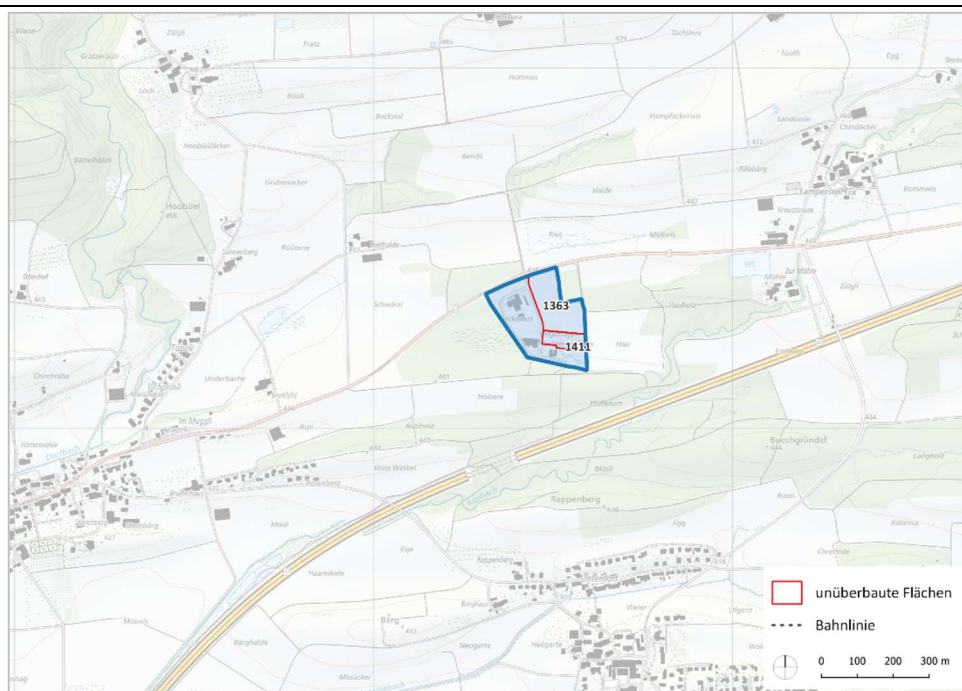


Müllheim, Heckemoos

Standort



Raum und Verkehr

Lage	<ul style="list-style-type: none"> Der Standort «Heckemoos» liegt abseits vom Dorf im östlichen Bereich der Gemeinde Müllheim. Er ist mehrheitlich umgeben von Wald. Im Norden und Osten befindet sich zudem z.T. Landwirtschaftszone.
Grösse / Potenzial	<ul style="list-style-type: none"> Grösse: 4.7 ha Bebauungspotenzial: ca. 2.2 ha (Parz. Nr. 1363, 1411) Umnutzungspotenzial: Ehemalige KVA Arbeitsplatzpotenzial: ca. 110 – 220 AP (Annahme: 50 – 100 AP/ha), ohne Umnutzungspotenzial Mögliche Erweiterungsflächen: -
Erschliessung	<ul style="list-style-type: none"> Strasse <ul style="list-style-type: none"> Autobahnanschluss A7 Grüneck ca. 3 km entfernt Erschliessung über die Kantonsstrasse Kreuzlingerstrasse ÖV / Bahninfrastruktur <ul style="list-style-type: none"> Bahnhaltestelle Müllheim-Wigoltingen ca. 2.5 km entfernt Keine Erschliessung (ausserhalb ÖV-Güteklasse D)
Zonenplan	<ul style="list-style-type: none"> Industriezone Heckemos mit Gestaltungsplan «Heckemos»
Parzellen- und Eigentümerstruktur	<ul style="list-style-type: none"> Sechs Parzellen Zwei Eigentümer (juristische Person, öffentlich-rechtliche Körperschaft)
Verfügbarkeit	<ul style="list-style-type: none"> Parz. Nr. 1363: ab sofort (teilweise Jagdschiessanlage Kanton Thurgau geplant) Parz. Nr. 1411, Bauzone noch nicht erschlossen; Verfügbarkeit ungewiss (baureif längerfristig); Parz. Nr. 1413 wird überschossen (300 m-Schiessstand)
Gefahren / Altlasten	<ul style="list-style-type: none"> Parz. Nr. 1363 (kleiner Teil östlich): Hochwassergefahr (gering) Parz. Nr. 1363, 1411: Eintrag in Kbs bestätigt

Wirtschaft

Grössere bestehende Unternehmen/
Branchen

- Regio Recycling Müllheim AG

Bestehende Arbeitsplätze

- < 5

Stärken / Schwächen

Stärken

- Grössere unüberbaute Fläche
- Wenige Grundeigentümer

Schwächen

- Verfügbarkeit von mehreren Parzellen
- Altlasten
- Einschränkung im südlichen Bereich durch Schiessanlage, Waldabstand und Gewässer-
raum

Ausrichtung und Handlungsfeld Zukunftsbild

Ausrichtung

- KMU-geprägt

Handlungsfeld

- Unüberbaute Flächen: Aktivierung kurz- bis mittelfristig unterstützen