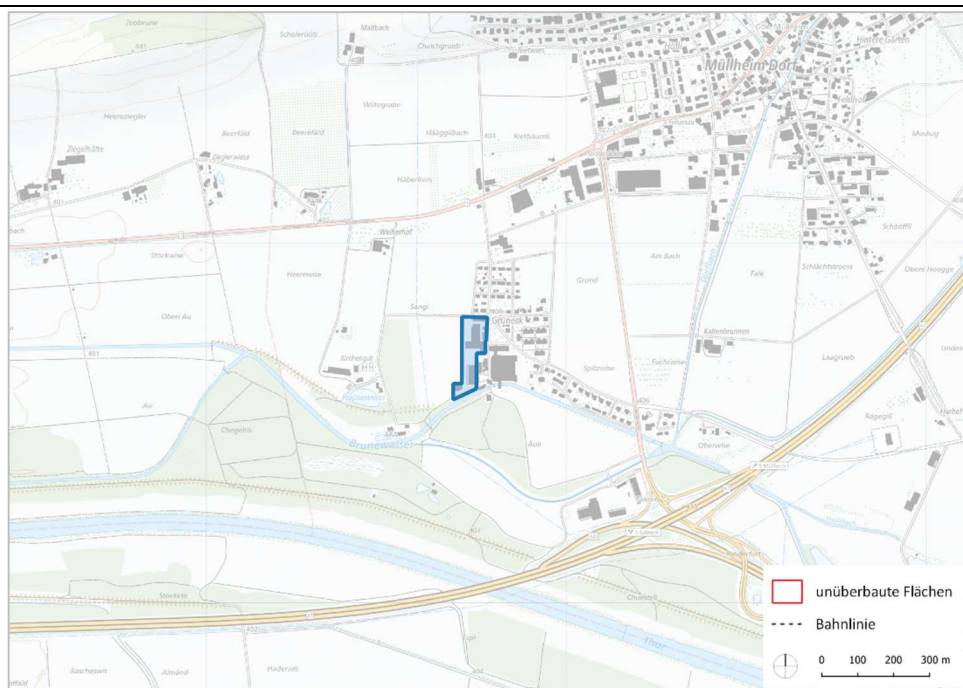


## Müllheim, Grüneck

Standort



### Raum und Verkehr

Lage	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Der Standort «Grüneck» liegt in Müllheim, im westlichen Bereich des Quartiers «Grüneck».</li> <li>Im Norden des Standortes befindet sich Landwirtschaftszone und Zentrumszone, im Osten Grünzone und Mischzone, im Süden Wald und im Westen Landwirtschaftszone.</li> </ul>
Grösse / Potenzial	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Grösse: 1.2 ha</li> <li>▪ Bebauungspotenzial: ca. 0 ha</li> <li>▪ Umnutzungspotenzial: -</li> <li>▪ Arbeitsplatzpotenzial: Halten der bestehenden Arbeitsplätze</li> <li>▪ Mögliche Erweiterungsflächen: -</li> </ul>
Erschliessung	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Strasse <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Autobahnanschluss A7 Grüneck ca. 700 – 800 m entfernt</li> <li>▪ Erschliessung über die Grüneckstrasse</li> </ul> </li> <li>▪ ÖV / Bahninfrastruktur <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Bahnhaltestelle Müllheim-Wigoltingen ca. 2 km entfernt</li> <li>▪ Bushaltestelle Müllheim Dorf Grüneck ca. 300 – 500 m entfernt</li> <li>▪ Keine/marginale Erschliessung (ausserhalb ÖV-Güteklasse D)</li> </ul> </li> </ul>
Zonenplan	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Gewerbezone G</li> </ul>
Parzellen- und Eigentümerstruktur	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Vier Parzellen mit z.T. unterschiedlichen Eigentümern (juristische Personen, Unternehmen)</li> </ul>
Verfügbarkeit	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Standort überbaut</li> </ul>

Gefahren /  
Altlasten

- Hochwassergefahr (gering)
- -

---

### **Wirtschaft**

---

Grössere  
bestehende  
Unternehmen/  
Branchen

- Auto AG Truck, Automeisterei Bökle
- Fahrzeughandel/-reparaturen

Bestehende  
Arbeitsplätze

- ca. 20

---

### **Stärken / Schwächen**

---

Stärken

- Standort für lokales Gewerbe

Schwächen

- Erschliessung Strasse: Tangierung des Wohnquartiers Grüneck

---

### **Ausrichtung und Handlungsfeld Zukunftsbild**

---

Ausrichtung

- KMU-geprägt

Handlungsfeld

- -