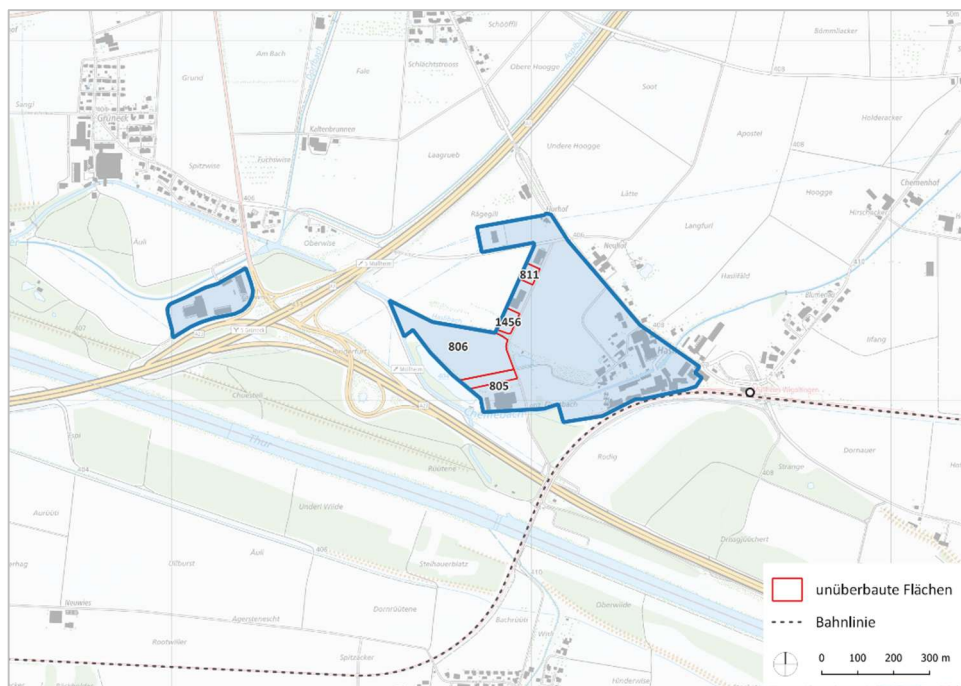


# Müllheim, Hasli

Standort



## Raum und Verkehr

Lage	<ul style="list-style-type: none"> <li>Der Standort «Hasli» liegt im Umfeld des Autobahnanschlusses Grüneck (Müllheim). Im Norden und Westen befindet sich Landwirtschaftszone, im Osten Mischgebiet und im Süden die Autobahn.</li> </ul>
Grösse / Potenzial	<ul style="list-style-type: none"> <li>Grösse: 9.5 ha (inkl. Teil Wigoltingen: 23.5 ha)</li> <li>Bebauungspotenzial: ca. 4 ha (Parz. Nr. 805, 806, 1456, Teil Müllheim)</li> <li>Umnutzungspotenzial: 0 ha</li> <li>Arbeitsplatzpotenzial: ca. 200 – 400 AP (Annahme: 50 – 100 AP/ha)</li> <li>Mögliche Erweiterungsflächen: Hasli Nord</li> <li>Die beiden Gemeinden Müllheim und Wigoltingen haben eine gemeindeübergreifende gesamtheitliche Betrachtung erarbeitet. Das Ergebnis ist die Vision Hasli.</li> </ul>
Erschliessung	<ul style="list-style-type: none"> <li>Strasse <ul style="list-style-type: none"> <li>Autobahnanschluss Grüneck zwischen den zwei Teilgebieten</li> </ul> </li> <li>ÖV / Bahninfrastruktur <ul style="list-style-type: none"> <li>S-Bahnhaltestelle Müllheim-Wigoltingen ca. 600 – 1'500 m entfernt</li> <li>Bushaltestellen Müllheim-Wigoltingen Bahnhof und Müllheim Dorf Grüneck ca. 600 – 900 m entfernt</li> <li>marginale ÖV-Erschliessung</li> </ul> </li> </ul>
Zonenplan	<ul style="list-style-type: none"> <li>Westlicher Teil (Falewis): Industriezone I (neu: Arbeitszone b) mit Gestaltungsplan «Falewis»</li> <li>Östlicher Teil: Industriezone I (neu: Arbeitszone b)</li> </ul>
Parzellen- und Eigentümerstruktur	<ul style="list-style-type: none"> <li>Mehrere, jedoch eher grössere Parzellen</li> <li>Verschiedene Eigentümer (Bund, juristische Personen, Privatpersonen)</li> </ul>

- Verfügbarkeit
- Parz. Nr. 811: ungewiss (heute als Kompostplatz eines Unternehmens genutzt)
  - Parz. Nr. 1456: in 5 Jahren (heute nicht vollständig erschlossene Bauzone)
  - Parz. Nr. 805, 806: in 5 Jahren (heute nicht erschlossene Bauzone)
- 

- Gefahren /  
Altlasten
- Mittlere Gefährdung (Hochwasser)
  - Altlasten auf Parz. 1456 (Kehrichtablagerung in ehem. Kiesgrube Haslibach)
- 

### **Wirtschaft**

---

- Grössere  
bestehende  
Unternehmen/  
Branchen
- Tschanen AG, Dhollandia-Vertretung AG
  - Bau, Hebebühnen
- 

- Bestehende  
Arbeitsplätze
- ca. 120
- 

### **Stärken / Schwächen**

---

- Stärken
- Grosses Potenzial gemeinsam mit der Gemeinde Wigoltingen (bis zu 2'000 Arbeitsplätze)
  - Nähe zu Autobahnanschluss
- 

- Schwächen
- marginale ÖV-Erschliessung
  - Verfügbarkeit (=> Ausbau und Erschliessung über Haslibachstrasse ist in Planung)
  - Gefahren (Hochwasser) erschweren Entwicklung
- 

### **Ausrichtung und Handlungsfeld Zukunftsbild**

---

- Ausrichtung
- Flächenintensivere Betriebe
- 

- Handlungsfeld
- Unüberbaute Flächen: Aktivierung kurz- bis mittelfristig unterstützen