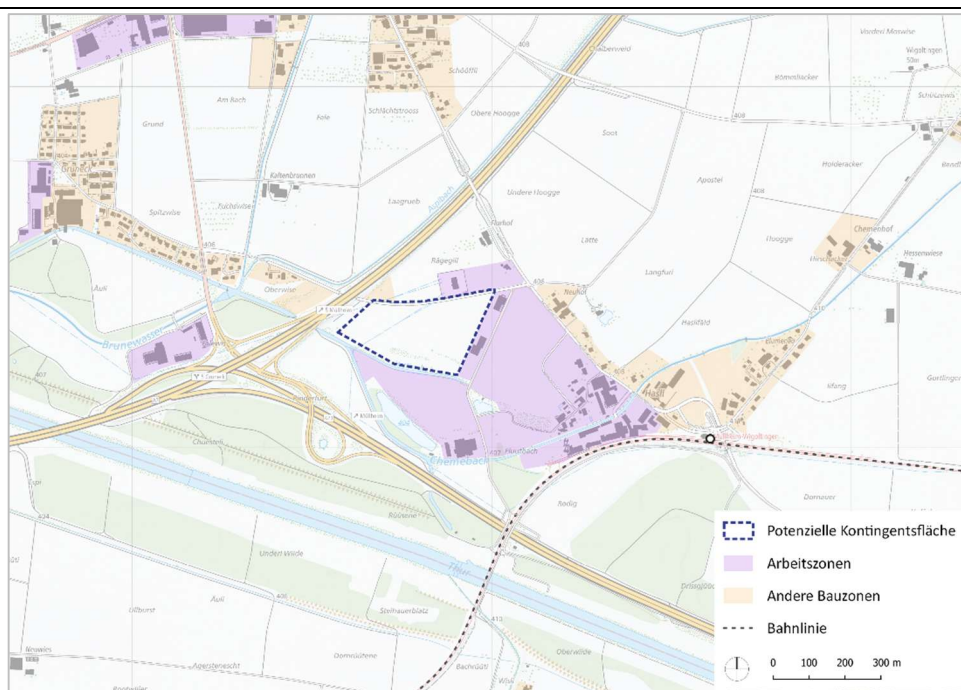


## Müllheim, Hasli Nord

Standort



### Raum und Verkehr

Lage	<ul style="list-style-type: none"> <li>Der Standort «Hasli Nord» liegt im Umfeld des Autobahnanschlusses Grüneck (Müllheim). Im Norden befindet sich Landwirtschaftszone und Arbeitszone, im Osten und Süden ebenfalls Arbeitszone und im Westen die Autobahn.</li> </ul>
Grösse / Potenzial	<ul style="list-style-type: none"> <li>Grösse: ca. 6 ha</li> <li>Bebauungspotenzial: ca. 6 ha</li> <li>Arbeitsplatzpotenzial: ca. 300 – 600 AP (Annahme: 50 – 100 AP/ha)</li> </ul>
Erschliessung	<ul style="list-style-type: none"> <li>Strasse <ul style="list-style-type: none"> <li>Autobahnanschluss Grüneck in der Nähe</li> </ul> </li> <li>ÖV / Bahninfrastruktur <ul style="list-style-type: none"> <li>S-Bahnhaltestelle Müllheim-Wigoltingen ca. 700 – 1'000 m entfernt</li> <li>Bushaltestellen Müllheim-Wigoltingen Bahnhof und Müllheim Bahnhofstrasse ca. 700 – 900 m entfernt</li> <li>Keine / marginale ÖV-Erschliessung</li> </ul> </li> </ul>
Übergeordnete Instrumente	<ul style="list-style-type: none"> <li>Keine Verankerung in übergeordnete Instrumente</li> </ul>
Zonenplan	<ul style="list-style-type: none"> <li>Landwirtschaftszone</li> </ul>
Fruchtfolgeflächen	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gesamte Fläche</li> </ul>
Parzellen- und Eigentümerstruktur	<ul style="list-style-type: none"> <li>Eine Parzelle mit einem Eigentümer (Privatperson)</li> </ul>

Grundeigentümerabsichten ■ Der Grundeigentümer ist offen für eine Ein- oder Umzonung, wünscht aber Realersatz

---

Gefahren / Altlasten ■ Mittlere und auf einem kleinen Teil erhebliche Hochwassergefahr  
■ Im südwestlichen Bereich Kehrrichtablagerung in ehem. Kiesgrube Haslibach: weder überwachungs- noch sanierungsbedürftig

---

### **Stärken / Schwächen**

---

Stärken ■ Nähe zu Autobahnanschluss  
■ Parzellenstruktur mit einem Eigentümer

---

Schwächen ■ Mittlere Hochwassergefahr  
■ Grössere unüberbaute Arbeitszone in unmittelbarer Nähe, welche es zuerst zu nutzen gilt  
■ Keine Verankerung in übergeordnete Instrumente  
■ Marginale ÖV-Erschliessung

---

### **Priorität**

---

2. Priorität