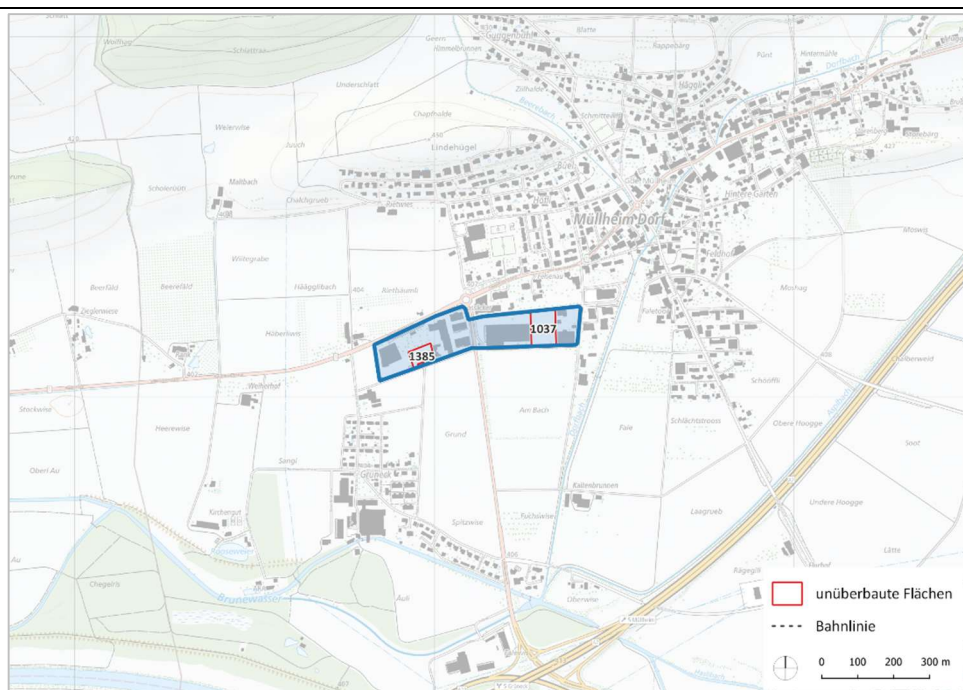


Müllheim, Strassäcker

Standort



Raum und Verkehr

Lage	<ul style="list-style-type: none"> Der Standort «Strassäcker» liegt südwestlich des Dorfkerns von Müllheim. Im Norden des Standortes befindet sich Mischzone sowie Zone für öffentliche Bauten und Anlagen, im Osten Mischzone und im Süden sowie Westen Landwirtschaftszone.
Grösse / Potenzial	<ul style="list-style-type: none"> Grösse: 5.8 ha Bebauungspotenzial: ca. 1 ha (Parz. Nr. 1037, 1385) Umnutzungspotenzial: - Arbeitsplatzpotenzial: ca. 50 – 100 AP (Annahme: 50 – 100 AP/ha) Mögliche Erweiterungsflächen: Hinweis: Parz. Nr. 313 (Landwirtschaftszone) Teil des Quartierplans «Strossäcker»
Erschliessung	<ul style="list-style-type: none"> Strasse <ul style="list-style-type: none"> Autobahnanschluss A7 Grüneck ca. 900 – 1'000 m entfernt ÖV / Bahninfrastruktur <ul style="list-style-type: none"> Bahnhaltestelle Müllheim-Wigoltingen ca. 2 km entfernt Bushaltestellen Müllheim Felsenau und Grüneck ca. 100 – 300 m entfernt ÖV-Güteklasse D
Zonenplan	<ul style="list-style-type: none"> Gewerbezone G (neu: Arbeitszone a) mit Quartierplan «Unterdorf» und «Strossäcker»
Parzellen- und Eigentümerstruktur	<ul style="list-style-type: none"> Eher kleinteilige Parzellenstruktur Zahlreiche Eigentümer
Verfügbarkeit	<ul style="list-style-type: none"> Parz. Nr. 1037: ab sofort (heute als Weide-/Reitfläche genutzt) Parz. Nr. 1385: ab sofort (heute z.T. als Lagerfläche genutzt)
Gefahren / Altlasten	<ul style="list-style-type: none"> Hochwassergefahr (gering)

Wirtschaft

Grössere bestehende Unternehmen/
Branchen

- Becatron AG, StredaTech GmbH, Eschtec AG, Schaffner AG, smartwindows ag, Widmer AG, Mode Maier
- Herstellung elektrischer Geräte, Elektroinstallationen, modulare Systemlösungen, Herstellung von Möbeln/Fenster, (Gross-)Handel

Bestehende Arbeitsplätze

- ca. 90

Stärken / Schwächen

Stärken

- Nicht weit entfernt von Autobahnanschluss
- Mittलगrosse unüberbaute Flächen

Schwächen

- Hochwassergefahr, Gefährdung jedoch gering

Ausrichtung und Handlungsfeld Zukunftsbild

Ausrichtung

- KMU-geprägt

Handlungsfeld

- Unüberbaute Flächen: Aktivierung kurz- bis mittelfristig unterstützen