

Prozessablauf Standorte im Grünen



	Gemeindeammann	Geschäftsstelle Regio	Eigentümer Objekt	Amtsstellen	Erläuterungen
0 Erarbeitung Grundlage	Erstellung Dorfentwicklungsplan?	Definition Zielgruppen/ Nutzungsoptionen			Bestehende Grundlagen sind zu nutzen. Wo möglich, sollte ein Dorfentwicklungsplan erwogen werden.
1 Meldeprozess	Ermitteln unternutzter leerstehender, sanierungsbedürftiger Gebäude	in Excel Datenbank aufnehmen Übereinstimmung mit Zielen AP / STIG prüfen Objektdossier erstellen?			Der Gemeindeammann ist zuständig für die Meldung von STIG-relevanten Objekten. Die Regio-Geschäftsstelle nimmt das gemeldete Objekt in die Excel-Datenbank auf. Die Regio-Geschäftsstelle prüft das gemeldete Objekt gemäss AP- und STIG-Kriterien.
2 Objektdossier	Gespräch Gemeindeammann Rücksprache Gemeindeammann	nein ja Objektdossier - Steckbrief Kontaktaufnahme Eigentümer* Prozessprotokoll	Besprechung: STIG / konkretes Objekt (Teilnahme Gemeinde?) Interesse an Teilnahme?		Erfüllt das Objekt nicht die Kriterien, erfolgt eine Rücksprache mit der Gemeinde. Erfüllt das Objekt die Kriterien, wird ein Steckbrief erstellt. Die Regio-Geschäftsstelle ist für die Datenpflege mit Hilfe eines Prozessprotokolls zuständig. Die Regio-Geschäftsstelle nimmt Kontakt mit der Eigentümerschaft auf, um ihre Bereitschaft für eine Entwicklung des Objektes abzuklären. Will die Eigentümerschaft das Objekt als Teil des STIG-Projektes entwickeln, holt die Regio-Geschäftsstelle das schriftliche Einverständnis der Eigentümerschaft ein.
3 Vertiefung Objektdossier		Vertieftes Objektdossier Abklärung STIG / Rahmenbedingungen	ja nein schriftl. Einverständniserklärung	Abklärung STIG / Rahmenbedingungen (Raumplanung, Denkmalpflege, Landwirtschaftsamt, Wirtschaftsförderung Kt.)	Das Objektdossier wird vertieft mit verschiedenen Gesprächen. Mit den entsprechenden Amtsstellen sind die Rahmenbedingungen für die Objektentwicklung abzuklären. An einem runden Tisch werden die Nutzungsoptionen diskutiert. Weitere mögliche Kontakte sind z.B.: Arbeitsinspektorat, Amt für Umwelt, Feuerschutzamt, Forstamt. Die Eigentümerschaft muss entscheiden, ob und wie sie das Objekt weiterentwickeln will. Falls sie es selber weiterentwickelt, kann sie auf Informationen zu baulichen und Fördermassnahmen zurückgreifen. Falls nein, erhält die Eigentümerschaft Unterstützung von der Wirtschaftsförderung bei der Suche nach Investoren für das Objekt. Mit dem Entscheid zur baulichen Umsetzung tritt die Regio-Geschäftsstelle in ihrer leitenden Rolle zurück und übernimmt Mentorenfunktion.
		<p style="text-align: center;">Besprechung Rahmenbedingungen Nutzungsoptionen</p> <p style="text-align: center;">Amt für Raumentwicklung +</p> <ul style="list-style-type: none"> Denkmalschutz Landwirtschaftsamt Kantonale Wirtschaftsförderung Gemeinde [z.B. Sozialamt] 			
	Rückmeldung Gemeindeammann	Abgabe Kontaktblatt bauliche + Fördermassnahmen Mentoring mündl. Kontakt	Interesse an baulicher Umsetzung? ja nein Suche nach Investoren	Wirtschaftsförderung: Unterstützung	
4 Umsetzung	Information Anspruchsgruppen		Information Anspruchsgruppen		Die Regio-Geschäftsstelle unterstützt bei der Kommunikation und Information.

* Eigentümer: Erbengemeinschaft, Einzelperson

Link zu Dokumenten / Datenpflege

Kommunikation