
Agglomerationsprogramm 2. Generation

Massnahmenblätter

Regio Frauenfeld

7. Juni 2012

Bearbeitung

*Rupert Wimmer
Christian Ferres*

Andrea Schuppli

*Bubenhofer Jonas
Maria Andreou*

*Metron AG
Postfach 480
Stahlrain 2
5201 Brugg*

*Dipl.-Ing. TU/SVI/SIA
dipl. Geograf, MAS Gemeinde-,
Stadt- und Regionalentwicklung
BSc in Raumplanung FH,
dipl. Ing. Landschaftsarchitektin FH
lic. phil., Sozialwissenschaftler
kaufm. Angestellte*

*T 056 460 91 11
F 056 460 91 00
info@metron.ch
www.metron.ch*

Inhaltsverzeichnis

| | |
|---------------------------------|----------|
| <i>1 Massnahmen</i> | <i>7</i> |
| <i>1.1 Massnahmengliederung</i> | <i>7</i> |
| <i>1.2 Massnahmenpakete</i> | <i>7</i> |

1 Massnahmen

1.1 Massnahmengliederung

Die Massnahmen sind nach Themenbereichen gegliedert, die sich am formulierten Leitsatz orientieren:

- differenzierte Regionalentwicklung
- starkes Regionalzentrum
- attraktive Entwicklungsschwerpunkte
- funktionsfähige Gemeinden
- intakte Kultur- und Naturlandschaft
- abgestimmtes Verkehrssystem

Diese Gliederung soll verdeutlichen, wie die verschiedenen Sektormassnahmen in den Bereichen Siedlung, Verkehr und Landschaft zusammenspielen und gebündelt die angestrebte Entwicklung unterstützen.

1.2 Massnahmenpakete

Die Regio Frauenfeld soll als funktionaler Raum betrachtet und geplant werden. Dies wird mit einem Massnahmenpaket zur **differenzierten Regionalentwicklung** sichergestellt, das folgende Einzelmassnahmen umfasst:

- Differenzierte Gewerbeentwicklung (DR 1.1)
- Regeln für Neueinzonungen (DR 1.2)
- Aufzonungen und Mindestbaudichten (DR 1.3)
- Baulandmanagement und Baulandmobilisierung (DR 1.4)
- Beratung zur Qualitätssicherung (DR 1.5)

Die Weiterentwicklung Frauenfelds als **starkes Regionalzentrum** ist in einem Massnahmenpaket gebündelt, das folgende Einzelmassnahmen umfasst:

- Konzept Innenstadt (2. Phase) (RZ 2.1)
- Betriebs- und Gestaltungskonzept St. Gallerstrasse (RZ 2.2)
- Umgestaltung Bahnhofplatz Frauenfeld (RZ 2.3)
- Studie Murgraum (RZ 2.4)
- Parkierungskonzept Innenstadt (RZ 2.5)
- Masterplan Entwicklungsschwerpunkt Frauenfeld Langdorf (RZ 2.6)
- S-Bahnhaltestelle Langdorf (RZ 2.7)
- Erschliessung Langdorf (Oststrasse) (RZ 2.8)
- Masterplan Entwicklungsschwerpunkt Militärstrasse (RZ 2.9)
- Konkretisierung Studie Einfallsachsen (RZ 2.10)
- Stadtentlastung Frauenfeld (RZ 2.11)

Das Massnahmenpaket **attraktive Entwicklungsschwerpunkte** setzt sich aus folgenden Einzelmassnahmen zusammen:

- Masterplan Entwicklungsschwerpunkt Felben (SP 3.1)
- Masterplan strategisches Arbeitsgebiet Felben-Ost (SP 3.2)
- Halbanschluss Felben-Pfyn (SP 3.3)
- Betriebs- und Gestaltungskonzept Ortsdurchfahrt Pfyn (SP 3.4)
- Masterplan Entwicklungsschwerpunkt Matzingen (SP 3.5)
- Betriebs- und Gestaltungskonzept Ortsdurchfahrt Matzingen (SP 3.6)
- Masterplan Entwicklungsschwerpunkt Müllheim-Wigoltingen (Hasli) (SP 3.7)
- Betriebs -und Gestaltungskonzept Ortsdurchfahrt Islikon (SP 3.8)

Als Entwicklungsperspektive für die ländlich geprägten Gemeinden der Region wurde ein Massnahmenpaket **funktionsfähige Gemeinden** zusammengestellt.

- Aufwertung Ortszentren (FG 4.1)
- Konzept Ortsdurchfahrten (FG 4.2)
- Inwertsetzung historische Bausubstanz (FG 4.3)
- Standorte im Grünen (FG 4.4)
- Studie Gesundheitsregion (FG 4.5)
- Freizeit- und Tourismuskonzept (FG 4.6)

Erhalt und Weiterentwicklung einer **intakten Kultur- und Naturlandschaft** sind ebenfalls in einem Massnahmenpaket gebündelt:

- Siedlungsbegrenzung und Gestaltung Siedlungsränder (KL 5.1)
- Umsetzung Landschaftskonzept (KL 5.2)

Ein weiteres Paket bildet das **abgestimmte Verkehrssystem** mit folgenden Einzelmassnahmen:

- Verkehrsberuhigung (VS 6.1)
- Dichtes Wegnetz und betriebliche Massnahmen (VS 6.2)
- Regionaler Radweg Murgtal (VS 6.3)
- Parkierungsreglement Agglomeration Frauenfeld (VS 6.4)
- Aufbau Mobilitätsmanagement (VS 6.5)
- Doppelspurabschnitt fw-Bahn und Anpassung Kantonsstrasse (VS 6.6)
- Anpassung Stadtbusnetz (VS 6.7)
- Betriebs- und Gestaltungskonzept Ortsdurchfahrt Erzenholz (VS 6.8)

In der nachfolgenden Tabelle sind die Massnahmen thematisch sowie hinsichtlich ihrer Lage gegliedert dargestellt.

| Siedlung | innerhalb Agglomeration | ausserhalb Agglomeration |
|--|-------------------------|--------------------------|
| Differenzierte Gewerbeentwicklung (DR 1.1) | x | x |
| Regeln für Neueinzonungen (DR 1.2) | (x) | x |
| Aufzonungen und Mindestbaudichten (DR 1.3) | (x) | x |
| Baulandmanagement und Baulandmobilisierung (DR 1.4) | x | x |
| Beratung zur Qualitätssicherung (DR 1.5) | x | x |
| Masterplan Entwicklungsschwerpunkt Langdorf (RZ 2.6) | x | |
| Masterplan Entwicklungsschwerpunkt Militärstrasse (RZ 2.9) | x | |
| Konkretisierung Studie Einfallsachsen (RZ 2.10) | x | |
| Masterplan Entwicklungsschwerpunkt Felben (SP 3.1) | x | |
| Masterplan strategisches Arbeitsgebiet Felben-Ost (SP 3.2) | x | |
| Masterplan Entwicklungsschwerpunkt Matzingen (SP 3.5) | | x |
| Masterplan Entwicklungsschwerpunkt Müllheim-Wigoltingen (Hasli) (SP 3.7) | | x |
| Aufwertung Ortszentren (FG 4.1) | x | x |
| Inwertsetzung historische Bausubstanz (FG 4.3) | x | x |
| Standorte im Grünen (FG 4.4) | | x |
| Studie Gesundheitsregion (FG 4.5) | x | x |

| Motorisierter Individualverkehr (Strasse) | innerhalb Agglomeration | ausserhalb Agglomeration |
|--|-------------------------|--------------------------|
| Konzept Innenstadt (2. Phase) (RZ 2.1) | x | |
| Betriebs- und Gestaltungskonzept St. Gallerstrasse (RZ 2.2) | x | |
| Umgestaltung Bahnhofplatz Frauenfeld (RZ 2.3) | x | |
| Erschliessung Langdorf (Oststrasse) (RZ 2.8) | x | |
| Stadtentlastung Frauenfeld (RZ 2.11) | x | |
| Halbanschluss Felben-Pfyn (SP 3.3) | x | |
| Betriebs- und Gestaltungskonzept Ortsdurchfahrt Pfyn (SP 3.4) | | x |
| Betriebs- und Gestaltungskonzept Ortsdurchfahrt Matzingen (SP 3.6) | | x |
| Betriebs- und Gestaltungskonzept Ortsdurchfahrt Islikon (SP 3.8) | x | |
| Konzept Ortsdurchfahrten (FG 4.2) | | x |
| Betriebs- und Gestaltungskonzept Ortsdurchfahrt Erzenholz (VS 6.8) | x | |

| Öffentlicher Verkehr | innerhalb Agglomeration | ausserhalb Agglomeration |
|--------------------------------------|-------------------------|--------------------------|
| S-Bahnhaltestelle Langdorf (RZ 2.7) | x | |
| Doppelspurabschnitt fw-Bahn (VS 6.6) | x | |
| Anpassung Stadtbusnetz (VS 6.7) | x | |

| Langsamverkehr | innerhalb Agglomeration | ausserhalb Agglomeration |
|--|-------------------------|--------------------------|
| Verkehrsberuhigung (VS 6.1) | x | x |
| Dichtes Wegnetz und betriebliche Massnahmen (VS 6.2) | x | x |
| Regionaler Radweg Murgtal (VS 6.3) | x | (x) |

| Parkierung / Mobilität | innerhalb Agglomeration | ausserhalb Agglomeration |
|--|-------------------------|--------------------------|
| Parkierungskonzept Innenstadt (RZ 2.5) | x | |
| Parkierungsreglement Agglomeration Frauenfeld (VS 6.4) | x | |
| Aufbau Mobilitätsmanagement (VS 6.5) | x | (x) |

| Landschaft | innerhalb Agglomeration | ausserhalb Agglomeration |
|---|-------------------------|--------------------------|
| Studie Murgraum (RZ 2.4) | x | |
| Siedlungsbegrenzung und Gestaltung Siedlungsränder (KL 5.1) | x | x |
| Umsetzung Landschaftskonzept (KL 5.2) | x | x |
| Freizeit- und Tourismuskonzept (FG 4.6) | x | x |

*Tabelle 1:
Übersicht Massnahmen nach Themenbereichen und Lage*

Folgende Bezeichnungen auf den Massnahmenblättern geben Auskunft darüber, ob sich die Massnahme auf die ganze Region, die Agglomeration oder die Gemeinden der Regio ausserhalb der Agglomeration bezieht:

IA: Innerhalb der Agglomeration: Massnahme gilt für die Agglomerationsgemeinden

AA: Ausserhalb der Agglomeration: Massnahme gilt für die Regio-Gemeinden ausserhalb der Agglomeration

GR Ganze Regio: Die Massnahme gilt für alle Gemeinden der Regio