

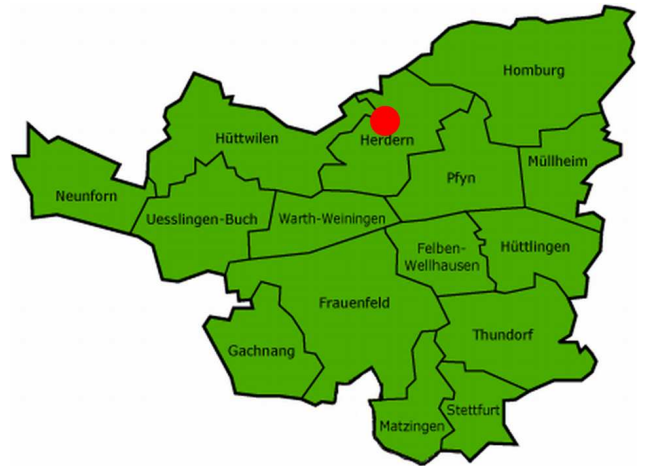
Objektdossier Standorte im Grünen

Bauernhaus Kalchrain 1 Herdern

1

Steckbrief

Gemeinde	Herdern
Ortsteil	Herdern
Strasse	Kalchrainstrasse 1
Standortkategorie	Ökonomiegebäude
bestehende Nutzung	--
Zonierung	Landwirtschaftszone
Sondernutzungsplanung	--
Denkmalschutz	Wertvoll
Fläche Grundstück	ca. 2'000 qm
Nutzfläche Gebäude	Hauptgebäude ohne Anbauten ca. 200 qm Nebengebäude ca. 200 qm
Geschosse	Hauptgebäude 2.5 Nebengebäude 1.5



Luftansicht @maps.google



Herdern, Kalchrainstrasse
Foto: Christian Ferres

Ort und Geschichte

Bauernhaus am Rand des Ortskerns von Herdern

Bei der Liegenschaft Kalchrain 1 in Herdern handelt es sich um ein altes Bauernhaus mit Schopf und Einstellhalle. Die Liegenschaft umfasst zudem noch Landwirtschaftliche Nutzflächen, die sich vom Gebäude aus Richtung Westen am Hang entlang ziehen.

Das Bauernhaus ist in seiner heutigen Form als Doppelhaus gestaltet. Der Wohnteil des Gebäudes steht jedoch seit 2003 leer. Der Schopf und die Einstellhalle werden noch landwirtschaftlich genutzt.

Erschliessung und Bauqualität

Das Bauernhaus liegt am Rand des Ortskerns von Herdern. Das Ortszentrum und die Bushaltestelle Herdern Dorf sind nur knapp 300m von der Liegenschaft entfernt. Mit dem Schloss besteht eine nahegelegene Einkaufsmöglichkeit .

Die Liegenschaft schliesst direkt an die Kantonsstrasse an und ist damit für den motorisierten Individualverkehr gut erschlossen.

Das alte Fachwerkgebäude ist insbesondere im Innenausbau stark renovierungsbedürftig. Die Fassaden sind in unterschiedlichem Zustand. Die Fassade Richtung Kantonsstrasse wurde vor einigen Jahren erneuert, während die übrigen Fassaden und das Dach in schlechterem Zustand sind.

Nutzungsoptionen

Die Liegenschaft liegt zwar in direkter Nähe zum Ortskern, aber sie befindet sich bereits in der Landwirtschaftszone.

Eine denkbare Nutzungsmöglichkeit in der bestehenden Zone wäre z.B. ein Pferdehof.

Falls eine Umzonung möglich sein sollte, besteht jedoch auch die Möglichkeit, einen kleinen Gewerbe- oder Dienstleistungsbetrieb anzusiedeln

Kontakt

Frau Gemeindeamman Cornelia Komposch

Liebenfelserstrasse 3

8506 Lanzenneunforn