

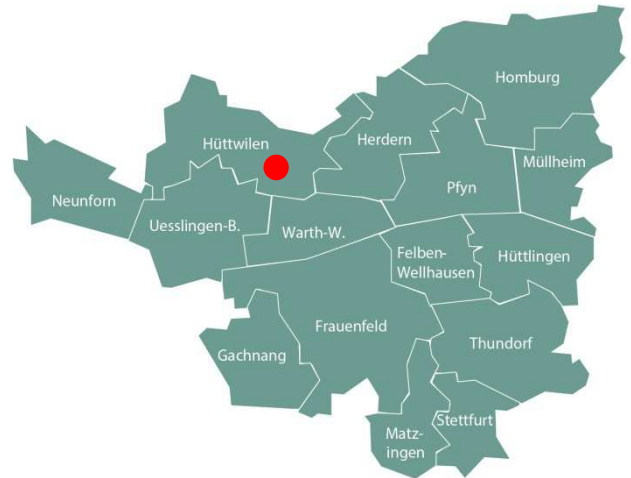
## Standorte im Grünen: Erfolgsbeispiel

### Alte Moschti, Hüttwilen

1

#### Steckbrief

Gemeinde	Hüttwilen
Ortsteil	Unterdorf
Strasse	Sonnenplatz 1A
Standortkategorie	Scheune
Heutige Nutzung	Wohnung mit Werkstatt zum Handwerken
Zonierung	Dorfzone
Sondernutzungsplanung	-
Denkmalschutz	Gesamtform erhaltenswert
Fläche Grundstück	450 qm
Nutzfläche Gebäude	360 qm
Geschosse	3 (EG, OG, DG)
Verkehrliche Erschliessung	stündl. Busverbindung Frauenfeld ↔ Diessenhofen; gelegen an Kantonsstr. H465, 10' Fahrzeit bis Frauenfeld



Luftansicht @maps.google



Hüttwilen, Sonnenplatz  
Foto: W. Kappeler  
**bild unscharf**

#### Ort und Geschichte

**Ein wichtiger Bestandteil des Sonnenplatz-Ensembles im historischen Dorfkern füllt sich wieder mit Leben**

Die Liegenschaft ist Teil des Ensembles um Hüttwilens Dorfplatz.

Das 150-jährige Gebäude stand vor der Umnutzung 30 Jahre leer und hatte viele Nutzungen erlebt.

#### Sanierung und Umnutzung

##### Wohnräume und Künstler-Atelier

Herr Kappeler suchte ohne regionale Eingrenzung einen Ort, der schönes Wohnen und ermöglicht und einen stimulierenden Hintergrund für seine künstlerische Tätigkeit bildet (Holz-Bildhauerei, Malerei). Neben dem Standort am Sonnenplatz sieht Herr Kappeler die Mikrolage als grossen Vorteil – in der Region mit ihrer Mentalität und der guten Erreichbarkeit von Frauenfeld und Zürich. Er empfindet es als schön, etwas Bestehendes zu nutzen, etwas Spezielles, das sich von der gängigen Bauweise abhebt.

Das Objekt ist ein 150-jähriger Bau, der bereits häufig umgebaut wurde. Er befand sich in einem schlechten Zustand, Teile waren verfault. Nach einer Vorlaufzeit von 12 Monaten dauerte die Sanierung rund eineinhalb Jahre. Es ist neu ein "Haus im Haus" entstanden: lediglich die Hülle wurde behalten und das Haus von innen ausgehöhlt. Wo möglich wurde das alte Baumaterial wieder eingesetzt und verwendet. Damit das ehemalige Erscheinungsbild gewahrt blieb, wurden die alten Tore / Türen originalgetreu nachgebaut.

Wichtig war im Prozess der Kontakt mit der Gemeinde, den Herr Kappeler als sehr gut empfand, sowie der Kontakt mit der Denkmalpflege in der Vorlaufzeit zur Sanierung selbst.

Die Sanierung wurde mit Eigenmitteln finanziert. Die gesamte Investitionssumme betrug ca. 1,5 Mio. CHF.

#### Kontakt

Wolfgang Kappeler

Sonnenplatz 1A

8536 Hüttwilen