

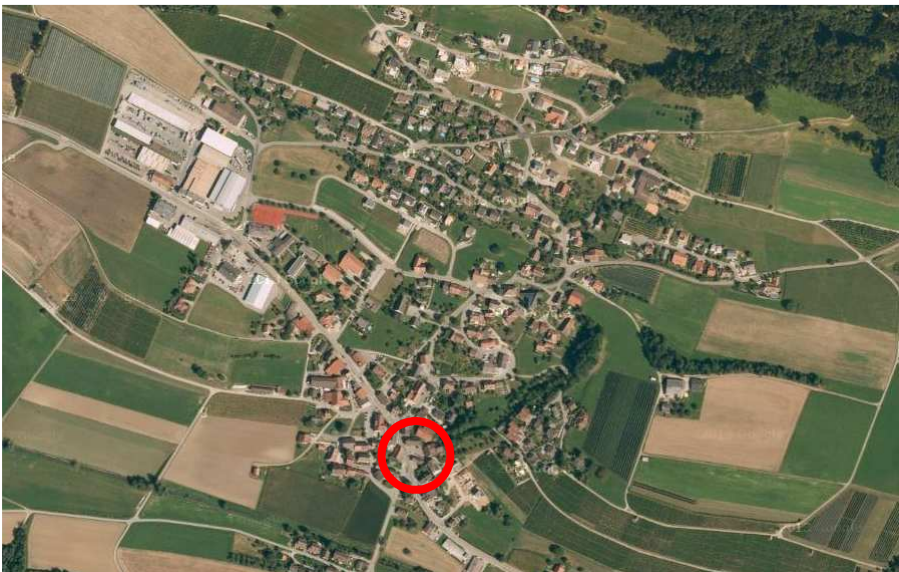
Standorte im Grünen: Erfolgsbeispiel

Wöschhüsli, Hüttwilen

1

Steckbrief

Gemeinde	Hüttwilen
Ortsteil	Unterdorf
Strasse	Hauptstrasse 18
Standortkategorie	Ökonomiegebäude
Heutige Nutzung	Büroräumlichkeiten
Zonierung	Dorfzone
Sondernutzungsplanung	-
Denkmalschutz	Erhaltenswert
Fläche Grundstück	380 m ²
Nutzfläche Gebäude	160 m ²
Geschosse	2
Verkehrliche Erschliessung	stündl. Busverbindung Frauenfeld ↔ Diessenhofen; gelegen an Kantonsstr. H465, 10' Fahrzeit bis Frauenfeld



Luftansicht @maps.google



Hüttwilen, Unterdorf
Foto: D. Bauer

Ort und Geschichte

Zukunft für das legendäre Wöschhüsli im Dorfkern von Hüttwilen

Die Gemeinde Hüttwilen hat rund 900 Einwohnerinnen und Einwohner. Unter den Arbeitsplätzen vor Ort ist der landwirtschaftliche Sektor stark vertreten, ein massgeblicher Anteil der Einwohnenden pendelt zu Arbeitsplätzen im umliegenden Gebiet. Viele historische Wurzeln des Orts stammen aus dem Mittelalter. Die meisten Riegelhäuser wurden im 19. Jahrhundert erbaut; in einigen Gebäuden findet sich ein älterer Kern.

Die Liegenschaft bildet Teil des Ensembles um Hüttwilens Sonnenplatz.

Vor dem Leerstand (10 Jahre) wurde das Gebäude als Autogarage mit Lager und Wohnung genutzt. Herr Hübscher nahm von sich aus Kontakt mit der Voreigentümerschaft auf.

Sanierung und Umnutzung

Büro mit zwei Arbeitsplätzen und hohe Flexibilität für spätere Nutzungsänderungen

Herr Hübscher hatte zuvor für sein eigenes Planungsbüro ein Büro in Frauenfeld gemietet, suchte aber nach einem anderen geeigneten Objekt in der Nähe zum Wohnort in Hüttwilen. Entscheidend für den Prozess der Sanierung und Umnutzung ist die Privatinitiative.

Wichtig waren im Prozess die Kontakte mit der Gemeinde. Bezüglich der Renovation fand ein Austausch mit der Denkmalpflege statt.

Es bestand grösserer Sanierungsbedarf, in neun Monaten erfolgte der Umbau. Die Sanierung war selbstfinanziert, das Projekt erhielt einen Unterstützungsbeitrag durch die Denkmalpflege und für energetische Massnahmen.

Nach der Sanierung wird das Objekt heute als Büro mit zwei Arbeitsplätzen genutzt; die Möglichkeit für die Umnutzung als Wohnung ist beim Umbau berücksichtigt worden. Die jetzigen laufenden Kosten für das Objekt liegen für den Eigentümer unter denjenigen des früheren gemieteten Büros in Frauenfeld.

Kontakt

Martin Hübscher

exent AG

Hauptstrasse 18

8536 Hüttwilen